

Số: 1583/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 109/QĐST-KDTM ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 74/QĐ-CCTHADS ngày 25/1/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231/2024/CT-GK1608 ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.02/2024/TB-ĐGBP ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ 02, diện tích 19249.8m², địa chỉ thửa đất tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 301000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 03866/ QĐ 382 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/4/2009 cho Công ty cổ phần Đại Dương.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 46
 - Phía Tây giáp Công ty môi trường ngôi sao xanh (thửa đất số 52)
 - Phía Nam giáp đường đi
 - Phía Bắc giáp đường đi
- (Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Tài sản trên đất gồm:

- Khu nhà văn phòng: diện tích khoảng 171,0 m².
- Khu nhà vệ sinh phía sau nhà văn phòng diện tích khoảng 16,0m²
- Nhà xưởng trước cửa nhà văn phòng diện tích khoảng 1.490,3m²

- Nhà xưởng phía sau nhà xưởng trước cửa nhà văn phòng diện tích khoảng 520m².

- Nhà kho trong cùng diện tích khoảng 1802,6m²

- 01 Trạm biến áp ba pha phía sau nhà văn phòng 630kv

- 03 cột cờ

- Lán để xe diện tích khoảng 41m²

- 01 công trình phụ bên cạnh nhà kho trong cùng diện tích khoảng 12m²

- 01 khu nhà ở 02 phòng diện tích khoảng 232m²

- Khu chuồng trại chăn nuôi diện tích khoảng 200,5m²

- 01 nhà diện tích khoảng 112,7m²

- Khu nhà xưởng diện tích khoảng 718m²

- Đường nội bộ đổ bê tông diện tích khoảng 2010,3m²

- Tường xây gạch bao quanh diện tích khoảng 1.561 m²

- Nhà bảo vệ diện tích khoảng 6m²

- Các loại Cây cối lâm lộc trên đất

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 14/6/2024)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2024 tại phòng bán hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **108.900.486.000 đồng** (Một trăm linh tám tỷ chín trăm triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 10/10/2024 tại phòng đấu giá; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 0936.362.699.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đại Phúc (đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng